

**STANDARD**

# HARGA JUAL PERDANA CLUSTER NEW BELLE FLEUR



BELLE FLEUR

Berlaku per : 2 FEBRUARI 2017

NO	TIPE	Ukuran	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR		
			BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1, 2		KPR 3
						TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min 20% = 3 BLN	DP Min 20% = 6 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	ACANTHE	7 X 20	75	140	1,372,318,464	1,443,793,384	1,522,415,796	1,601,038,208	1,408,055,924	1,443,793,384	1,601,038,208
2	SALICAIRE	8 X 20	110	160	1,655,573,568	1,741,801,358	1,836,651,927	1,931,502,496	1,698,687,463	1,741,801,358	1,931,502,496

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

IM-003/MKT-CR/BELLEFLEUR/I/2017 - TANGGAL 24 JANUARI 2017

Joint Venture:



Anggota **SI**  **PENGEMBANG** dahulu **SANG PELOPOR**

# HARGA JUAL PERDANA

## CLUSTER NEW BELLE FLEUR



### SUDUT & IRR

### CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1, 2		KPR 3	
								TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min 20% = 3 BLN	DP Min 20% = 6 BLN	DP 50% = 23 BLN	
1	SALICAIRE	SUDUT	8 X 20	L.20	2	110	246	2,170,198,272	2,283,229,432	2,407,563,708	2,531,897,984	2,226,713,852	2,283,229,432	2,531,897,984
2	SALICAIRE	SUDUT	8 X 20	L.20	36	110	216	1,990,678,272	2,094,359,432	2,208,408,708	2,322,457,984	2,042,518,852	2,094,359,432	2,322,457,984
3	SALICAIRE	SUDUT	8 X 20	L.22	1	110	246	2,170,198,272	2,283,229,432	2,407,563,708	2,531,897,984	2,226,713,852	2,283,229,432	2,531,897,984
4	SALICAIRE	SUDUT	8 X 20	L.22	27	110	211	1,960,757,568	2,062,880,358	2,175,215,427	2,287,550,496	2,011,818,963	2,062,880,358	2,287,550,496
5	ACANTHE	SUDUT	7 X 20	L.22	2	75	196	1,686,396,096	1,774,229,226	1,870,845,669	1,967,462,112	1,730,312,661	1,774,229,226	1,967,462,112
6	ACANTHE	SUDUT	7 X 20	L.22	36	75	348	2,538,893,280	2,671,127,305	2,816,584,733	2,962,042,160	2,605,010,293	2,671,127,305	2,962,042,160
7	ACANTHE	SUDUT	7 X 20	L.25	1	75	196	1,686,397,152	1,774,230,337	1,870,846,841	1,967,463,344	1,730,313,745	1,774,230,337	1,967,463,344
8	ACANTHE	SUDUT	7 X 20	L.25	25	75	190	1,652,745,600	1,738,826,100	1,833,514,650	1,928,203,200	1,695,785,850	1,738,826,100	1,928,203,200

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

IM-003/MKT-CR/BELLEFLUR//2017 - TANGGAL 24 JANUARI 2017

Joint Venture:

## KETENTUAN CARA BAYAR :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**  
 Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**  
 Angsuran 1a : 4.08% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 4.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 12 : 89.87% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**  
 Angsuran 1a : 2.04% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 2.04% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 24 : 94.05% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 4 KPR 1 , 2 (DP 20% = 3 bulan)**  
 DP 1a : 3,33% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 3,33% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 - 3 : 13,34% dibagi 2 Bln : Hari ke 60 s.d 90 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 80% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 5 KPR 1 , 2 (DP 20% = 6 bulan)**  
 DP 1a : 1,67% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 1,67% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 - 6 : 16,66% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d 180 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 80% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 Baloon Payment atau KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)**  
 DP 1a : 1,07% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 1,07% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 - 23 : 46,99% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d 690 setelah UTJ  
 Pelunasan atau Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

- NOTE:  
 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga  
 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani )

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit : **BCA, BII, BRI, BNI, BTN, MANDIRI, CIMB NIAGA, OCBC NISP, UOB, ICBC, PANIN**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2, Atau KPR 3
  - b. Pembeli dengan KPR Ke-2 : cara bayar yang bisa dipilih KPR 2, Atau KPR 3
  - c. Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1, ke-2 atau ke-3 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1,2 : maksimal **2 Minggu** setelah Tanda Jadi
  - b. KPR 3 : pada saat jatuh tempo **DP ke 21** (21 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
- 7 Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya 2.5% + 1% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%)  
 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 5%)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

Joint Venture:



MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL